



CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **SISTEMA ESTATAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA EN COLIMA**, QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**DIF ESTATAL**”, REPRESENTADO POR SU DIRECTORA GENERAL, LA **LICENCIADA MARINA ALFARO DE ANDA** EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ASISTIDA POR LA **LICDA. DANIELA OROZCO PINEDA**, DIRECTORA DE SISTEMAS MUNICIPALES, ALIMENTACIÓN Y DESARROLLO COMUNITARIO DEL DIF ESTATAL Y POR LA OTRA, LA EMPRESA “**MEXICANA INDUSTRIAL DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A. DE C.V.**”, REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL EL **C. ALEJANDRO PÉREZ NARANJO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “**EL VENDEDOR**”, Y DE MANERA CONJUNTA SE LES DESIGNARÁ COMO “**LAS PARTES**”, AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES

PRIMERO: Mediante requisición número 6173, la Coordinación de los Programas Alimentarios, dependiente de la Dirección de Sistemas Municipales, Alimentación y Desarrollo Comunitario del DIF Estatal, solicito la compra de semillas para huertos de diferentes variedades, las cuales serán utilizadas en la implementación y seguimiento de huertos escolares 2019.

SEGUNDO: Como resultado de lo anterior y en concordancia con lo previsto en el artículo 46 numeral 1 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima, publicada en el Periódico Oficial el 10 de septiembre del 2016, se determinó procedente efectuar la adquisición de los bienes mencionados en el antecedente PRIMERO, mediante adjudicación directa con tres cotizaciones y visto bueno del Comité de adquisiciones de ésta dependencia, lo cual se realizó el día 27 de agosto del 2019 acordándose adjudicar la compra de los bienes referidos, a favor de la empresa “**MEXICANA INDUSTRIAL DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A. DE C.V.**”

TERCERO: Que de conformidad al presupuesto de egresos aprobado para el ejercicio fiscal 2019 de la Administración Pública del Estado de Colima y en relación con la partida destinada para este Organismo Público Descentralizado, es procedente formalizar la adquisición de los bienes a los que se hace referencia en el presente instrumento legal. Es de mencionar que, por existir suficiencia presupuestaria, las erogaciones que ésta Dependencia efectuó con motivo del cumplimiento de las obligaciones contractuales aquí contenidas, se harán con cargo a la partida específica identificada como “**Productos Alimentarios, Agropecuarios y Forestales adquiridos como Materia Prima**”.

DECLARACIONES:

I.- Declaraciones de “**DIF ESTATAL**”:

I.1. Es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante la abrogada Ley sobre el Sistema Estatal de Asistencia Social de Colima, cuyo Decreto



número 48, expedido por el Poder Legislativo del Gobierno del Estado, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Colima, con fecha 30 de julio del año 1977; la referida personalidad, consta en el artículo 56 de la vigente Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, mediante Decreto 587, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Colima, con fecha del 1° de septiembre del año 2012.

I.2. Se encarga de promover el bienestar social, mediante la aplicación de acciones de asistencia social, que sean acordes con los programas que lleva a cabo el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia, cuyo objetivo principal es apoyar al desarrollo integral de la familia, de la comunidad y los grupos en situación de vulnerabilidad, así como las demás acciones que establezca la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, y el resto de disposiciones legales aplicables.

I.3. La **LICDA. MARINA ALFARO DE ANDA**, en su carácter de representante legal de “**DIF ESTATAL**”, se identifica con credencial de elector, y acredita su personalidad con el nombramiento expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Colima, con fecha 09 de Noviembre de 2017, por lo que con fundamento en las fracciones **VII, VIII y IX** del artículo **73** de la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, cuenta con las facultades para suscribir el presente contrato, manifestando que las mismas no le han sido limitadas, modificadas o revocadas en forma alguna.

I.4. Señala como domicilio legal, el ubicado en calle Encino número 530, colonia Rinconada del Pereyra, Colima, Colima, C.P. 28078, que la clave del Registro Federal de Contribuyentes de su representada es **SED7707304N6**, lo que acredita con la copia de la cédula de identificación fiscal, y cuenta con números telefónicos donde puede ser localizada 312 31 631 00 y 3123163101.

I.5.- La **LICDA. DANIELA OROZCO PINEDA**, en carácter de Directora de Sistemas Municipales, Alimentación y Desarrollo Comunitario de DIF Estatal Colima, tiene facultades para asistir y suscribir el presente instrumento contractual de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 fracción III de la Ley del Sistema de Asistencia Social para el Estado de Colima, en relación con lo dispuesto en el inciso c) de la fracción II del artículo 4, 79, 80, 81 fracciones III, IV, y XI del Reglamento Interior del Sistema Para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Colima.

II.- Declaraciones de “EL VENDEDOR”:

II.1. Que el **C. ALEJANDRO PÉREZ NARANJO**, se identifica con credencial de elector con clave número PRNRAL72041814H301 emitida por el Instituto Federal Electoral, funge como Apoderado General de la empresa “**MEXICANA INDUSTRIAL DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A. DE C.V.**”, de conformidad a lo señalado en el instrumento público número 6,339 de fecha 15 (quince) de marzo de 2018 (dos mil dieciocho), pasada ante la fe de la Licenciada Adriana Mercado Ruiz, Notario Público Titular número 107 de Guadalajara, Jalisco, la cual se anexa al presente contrato.



II.2. Que la empresa de la cual es apoderado, es una Persona Moral debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas aplicables, en su modalidad de Sociedad Anónima de Capital Variable (S.A. de C.V.), cuya actividad consta como empresa con actividad económica al Comercio al por mayor de fertilizantes, plaguicidas y semillas para siembra, que tiene su domicilio en Calzada Jesús González Gallo, número 2576, Colonia el Rosario, Guadalajara, Jalisco, con número de Registro Federal de Contribuyentes MII8405159L2 y número telefónico 013336591570.

II.3. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en alguno de los supuestos que establece el artículo 38 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima.

II.4. Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima y su reglamento, a los cuales se sujeta el presente contrato.

II.5. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

II.6. Tiene capacidad jurídica para contratar y reúne las condiciones técnicas y económicas para obligarse a la compraventa objeto de este contrato, y dispone de la organización y elementos suficientes para tal objeto.

III.-Declaran "LAS PARTES" que:

III.1. El presente instrumento no contiene cláusula alguna contraria a la ley, la moral o a las buenas costumbres, y que para su celebración no media coacción alguna y consecuentemente, carece de todo error, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento que pueda afectar en todo o en parte, la validez del mismo.

III.2. Una vez reconocida plenamente la personalidad y capacidad jurídica con que comparecen, es su voluntad celebrar el presente contrato, obligándose para ello, al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. DEL OBJETO. El objeto del presente instrumento contractual es que **"EL VENDEDOR"** entregue al **"DIF ESTATAL"** los bienes consistentes en 1500 (mil quinientos) sobres de semillas para huertos de 10 (diez) variedades diferentes, las cuales serán utilizadas en la implementación y seguimiento de huertos escolares 2019, dichos bienes consisten en lo siguiente:

- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla acelga 4gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla lechuga 2gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla jitomate 2gr.



- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla cilantro 10gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla pepino 4gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla rábano 10gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla calabaza 10gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla tomate 2gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla repollo 3gr.
- 150 (ciento cincuenta) sobres de semilla espinaca 3gr.

“EL VENDEDOR”, se compromete a entregar los sobres de semillas, en las oficinas de la Dirección de Sistemas Municipales, Alimentación y Desarrollo Comunitario del DIF Estatal, con domicilio en Calle Encino, número 530, colonia Rinconada del Pereyra, Colima, Col., el día 04 de octubre del 2019.

SEGUNDA. DEL PRECIO. De conformidad con el objeto de la cláusula anterior **“LAS PARTES”** acuerdan que el precio unitario por cada sobre de semilla acelga 4gr. es por la cantidad de **\$6.00** (seis pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla lechuga 2gr. es por la cantidad de **\$7.00** (siete pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla jitomate 2gr. es por la cantidad de **\$9.00** (nueve pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla cilantro 10gr. es por la cantidad de **\$6.00** (seis pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla pepino 4gr. es por la cantidad de **\$7.00** (siete pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla rábano 10gr. es por la cantidad de **\$8.00** (siete pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla calabaza 10gr. es por la cantidad de **\$9.00** (nueve pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla tomate 2gr. es por la cantidad de **\$10.00** (diez pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de repollo 3gr. es por la cantidad de **\$6.00** (seis pesos 00/100 M.N), el precio unitario por cada sobre de semilla espinaca 3gr. es por la cantidad de **\$6.00** (seis pesos 00/100 M.N), por lo que el monto total por los 15,000 (quince mil) sobres de semillas ascienden a la cantidad de **\$11,100.00** (once mil cien pesos 00/100 M.N) con IVA incluido. Precio que se compromete a mantener firme hasta la total entrega de los bienes objeto del presente instrumento a entera satisfacción del DIF Estatal.

TERCERA. PAGO. **“DIF ESTATAL”** realizara el pago señalado en la cláusula anterior a favor de **“EL VENDEDOR”**, en una sola exhibición el día de la entrega de los bienes, una vez de haber enviado y presentado la factura correspondiente al Departamento de Adquisiciones y Suministros del DIF Estatal, por medio de transferencia bancaria, con los siguientes datos: Banco: BBVA Bancomer; Nombre: Mexicana Industrial de Insumos Agropecuarios S.A. de C.V.; Cuenta: 0447480229; Clabe: 012320004474802294; Sucursal: 1752 Centro PYME Guadalajara Tlaque; Plaza Guadalajara. Dicha factura, deberá de cumplir con lo establecido en el artículo 29 A del Código Fiscal de la Federación.

CUARTA. En caso de que **“DIF ESTATAL”** encuentre deficiencias en la calidad de los bienes entregados por **“EL VENDEDOR”**, o bien cuando estos no sean los que se han contratado, **“DIF ESTATAL”** notificará por los medios que le sea posible, preferiblemente dejando constancia de ello a **“EL VENDEDOR”**, dentro de las 24 horas siguientes al momento en que se haya percatado de la



irregularidad, según sea el caso. Una vez notificado "EL VENDEDOR", de dicha situación, deberá de notificar por el mismo medio a "DIF ESTATAL" si considera procedente o no efectuar la reposición o reemplazo solicitado. En caso de ser improcedente, a consideración de "EL VENDEDOR", deberá acreditar fehacientemente la causa, motivo y/o razón por la cual no es posible. De darse ésta situación, "LAS PARTES" procurarán mantener el dialogo para llegar a un acuerdo de conformidad.

QUINTA. DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL Y OTRAS. Durante el cumplimiento del objeto del presente contrato "EL VENDEDOR", se compromete a realizar las entregas de los bienes objeto material del presente contrato, de conformidad con los datos y especificaciones que refiere el presente contrato, con eficiencia, oportunidad y en la forma, términos y con los materiales y/o herramientas que estime necesarias en su momento, asumiendo la responsabilidad civil que pudiera derivar, así como aquella derivada de la entrega de bienes de deficiente calidad.

"EL VENDEDOR", será el único responsable de los daños, perjuicios o cualquier consecuencia generada por su personal durante las actividades inherentes al cumplimiento de éste contrato.

SEXTA. DE LA VIGENCIA. La vigencia de éste contrato será a partir de la fecha de firma del mismo al 04 de octubre de 2019.

SÉPTIMA. DE LA RESCISIÓN CONTRACTUAL. "DIF ESTATAL" podrá rescindir el presente contrato sin incurrir en responsabilidad alguna, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima, precepto jurídico que se da por reproducido en ésta cláusula.

Lo expuesto en la presente cláusula, bajo ninguna circunstancia implica la renuncia por parte de "DIF ESTATAL" a la indemnización, penas convencionales, ni a ejercer las acciones legales correspondientes por concepto de daños y perjuicios. De igual manera, "EL VENDEDOR", queda obligado a responder ante el "DIF ESTATAL" de los defectos y vicios ocultos de los bienes objeto material del presente instrumento, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubieren incurrido, en los términos señalados en éste contrato y en la legislación aplicable.

OCTAVA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES. "DIF ESTATAL" con fundamento en el numeral 1 del artículo 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima, establecen que los entes gubernamentales podrán pactar penas convencionales a cargo del proveedor por atraso en el cumplimiento de las fechas pactadas de entrega o de la prestación del servicio, las que no excederán del monto de la garantía de cumplimiento del contrato, y serán determinadas en función de los bienes o servicios no entregados o prestados oportunamente. En las operaciones en que se pactare ajuste de precios, la penalización se calculará sobre el precio ajustado.

NOVENA. DE LAS GARANTIAS. Conviene las "LAS PARTES" que a fin de garantizar la total entrega de los bienes contratados, deberán cumplir con lo establecido en el artículo 52 fracción I inciso c) de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima, y en atención a lo dispuesto en dicha fracción, que a la letra dice:



"Garantía de buen cumplimiento del contrato. Se refiere a la garantía exigible al ganador del contrato para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del mismo.

Para la aplicación de dicha garantía se deberá considerar lo siguiente:

C) La garantía de buen cumplimiento del contrato deberá ser de entre diez y treinta por ciento del valor total del contrato. En casos excepcionales, acompañado de una justificación, se puede solicitar una garantía mayor al treinta por ciento".

Por lo anterior, **"EL VENDEDOR"** deberá garantizar el buen cumplimiento del contrato, mediante pagaré otorgado a nombre del Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia en Colima, por el 10% del importe total adjudicado, sin incluir el I.V.A., dicho pagaré deberá entregarse el día de la firma del contrato, en las oficinas de la Dirección de Asistencia Jurídica del DIF Estatal.

Dicha garantía será para asegurar que las semillas adjudicadas cumplan invariablemente con lo solicitado por **"DIF ESTATAL"**, así como la entrega de las mismas sea en tiempo y forma.

El incumplimiento de la exhibición de las garantías antes mencionadas, es causa suficiente para invalidar el presente contrato.

DÉCIMA. DE LA RELACIÓN LABORAL. Cada una de **"LAS PARTES"** serán responsables de las relaciones laborales con sus trabajadores, por lo que ninguna de ellas será considerada como intermediaria ni tendrá responsabilidad en la relación laboral respecto de los trabajadores de la otra, por lo que se obligan a responder por cualquier conflicto laboral que surja con sus trabajadores, relevando a la otra parte de cualquier responsabilidad, comprometiéndose a sacarla a salvo y en paz, así como de la responsabilidad ante terceros y asumirán sus responsabilidades fiscales y de seguridad social y en ningún caso serán consideradas como patrones solidarios o substitutos.

DÉCIMA PRIMERA. DE LA JURISDICCIÓN. Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento, controversia o reclamación proveniente o relacionada con este contrato de prestación de servicios, incluyendo cualquier conflicto sobre su existencia, validez o terminación o relación a un incumplimiento y en aquellos aspectos no previstos en el mismo, **"LAS PARTES"** expresamente convienen en estarse a lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima y de manera supletoria a los Códigos Civiles y de Procedimientos Civiles vigentes para el Estado de Colima.

De igual manera, **"LAS PARTES"** convienen someterse a la jurisdicción de los Tribunales competentes del fuero común de la Ciudad de Colima, Colima, renunciando expresamente al fuero de su domicilio presente o futuro.

DÉCIMA SEGUNDA. DE LAS CONTROVERSIAS. **"LAS PARTES"** acuerdan que en caso de existir controversia para determinar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas y ejercicio de los derechos establecidos en el presente documento, estarán antes que nada, obligados a someterse a los procedimientos para resolución de controversias de negociación, mediación o arbitraje



señalados en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Colima. En caso de no ser posible llegar a un acuerdo en alguna de estas vías, se dejan a salvo los derechos de cada una de **"LAS PARTES"** para que, previa notificación extrajudicial en los domicilios aquí señalados, ante presencia de fedatario público se requiera del cumplimiento de las obligaciones pendientes otorgando un plazo no mayor a 7 días naturales, antes de proceder ante las instancias administrativas y/o judiciales correspondientes, según consideren **"LAS PARTES"**.

DÉCIMA TERCERA. DE LAS NOTIFICACIONES. Cuando fuere necesario para cualquiera de **"LAS PARTES"** notificar o requerir a la otra, según lo acordado en el presente contrato, dicha notificación o requerimiento habrá de ser por escrito en el domicilio señalado por cada una de éstas o enviado por mensajería con acuse de recibo.

Leído que fue el presente contrato por **"LAS PARTES"**, sabedoras de su contenido, valor y fuerza legal, lo firman por triplicado en la ciudad de Colima, Colima, el día 25 de septiembre del 2019.

POR "EL VENDEDOR"

C. ALEJANDRO PÉREZ NARANJO
APODERADO GENERAL DE MEXICANA INDUSTRIAL
DE INSUMOS AGROPECUARIOS S.A. DE C.V.

POR "DIF ESTATAL"

LICDA. MARINA ALFARO DE ANDA
DIRECTORA GENERAL

ASISTIDA POR:

LICDA. DANIELA OROZCO PINEDA
DIRECTORA DE SISTEMAS MUNICIPALES, ALIMENTACIÓN
Y DESARROLLO COMUNITARIO DEL DIF ESTATAL

ELABORÓ: P.D. JESICA PAOLA CUEVAS GALINDO, Asesor Jurídico

REVISÓ: LICDA. LETICIA MUÑOZ ZEPEDA, Encargada de la Dirección de Asistencia Jurídica